

Kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

Teostan Tartu maakonnas Elva vallas Aakre külas asuvate **Vähja (60801:002:1254), Reidevere (60801:002:1861) ja Päeva-Aaviku (17101:001:2402)** katastriüksuste piiride muutmist, mille kõrval asub riigile kuuluv Transpordiameti haldusalas olev **23150 Aakre-Pühaste tee (60801:002:1132)** katastriüksus.

Maakorraldusseaduse § 15 lg 2 ja Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri kindlakstegemisele ja maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.

Käesolevaga kutsun Transpordiameti poolt volitatud esindajat moodustatavate Vähja, Päeva-Aaviku ja Reidevere katastriüksuse piiride ja piirimärkide maastikul kindlakstegemisele ja kättenäitamisele looduses **05.11.2026 kell 11.45 Aakre külas nimetatud katastriüksuse piiridel. Kokkusaamine pp nr 45 juures.**

Piiride kindlakstegemine:

1) ja 3) Põhjus: Piirikirjeldus Vähja katastriüksuse (registreeritud katastris 29.06.2000) piiriprotokollis ja plaanil piiripunktide 5 ja 6 vahel (8 m tee teljest) on vastuolus selle piirilõigu ja piiripunkti nr 5 koordinaatide järgse asukohaga tee telje suhtes, mis jäävad maantee teljest ligikaudu 7 m kaugusele. Koordinaatide järgsetes asukohtades ei ole looduses võimalik piirimärke tuvastada. Vähja katastriüksuse piiripunkti nr 5 asukohaga sama koordinaatide järgne asukoht ka piirneval Vähja katastriüksusest hiljem katastris registreeritud Reidevere katastriüksuse piiripunktil nr 12. Vastuolu ka piiri kulgemise osas tee teljest: Vähja katastriüksuse piiriprotokollis on kirjeldatud piiri kulgeva 8 m kaugusel tee teljest, kuigi varem moodustatud 231050 Aakre – Pühaste tee katastriüksuse plaanil on näidatud piiri kulgemist 7 m kaugusel tee teljest.

Selgitus: L-Est süsteemis mõõdistatud Reidevere katastriüksuse piiripunkti nr 12 (ja sama piiripunkti varem mõõdistatud Vähja katastriüksuse piiripunkti nr 5) kauguseks on piiriprotokollis märgitud 8 m tee teljest, kuid selle piiripunkti koordinaatide järgne asukoht jääb ligikaudu 7 m kaugusele tee teljest. Piirneva, varem katastris registreeritud (17.12.1999) 231050 Aakre – Pühaste tee katastriüksuse plaanil on märgitud teemaa kauguseks selles piirilõigus 7 m.

Tulemus: Piiripunktidesse nr 45, 17 ja 3 paigaldatakse piiride kindlakstegemise käigus nõuetekohased metalltorud 7 m kaugusele maantee teljest. **Piiride kindlakstegemise järgselt kulgeb piir piiripunktide 45 ja 17 ning piiripunktide nr 17 ja 3 vahel 7 m kaugusel tee teljest.**

2) Põhjus: Piirikirjeldus Reidevere (registreeritud katastris 15.01.2004) ja Põllumaa katastriüksuste piiriprotokollis selle piiripunkti osas on vastuolus piiripunkti koordinaatide järgse asukohaga tee telje suhtes: Reidevere katastriüksuse plaanil esitatud piiripunkti nr 10 koordinaatide järgne asukoht jääb maantee teljest ligikaudu 7 m kaugusele. Koordinaatide järgsetes asukohtades ei ole looduses võimalik piirimärki tuvastada. Samad koordinaadid ka

piirneval ja Reidevere katastriüksusest hiljem katastris registreeritud Põllumaa katastriüksuse piiripunktil nr 1. Vastuolu piiri kulgemise osas tee teljest: Reidevere katastriüksuse piiriprotokollis on kirjeldatud piiri kulgeva 8 m kaugusel tee teljest, kuigi varem moodustatud 231050 Aakre – Pühaste tee katastriüksuse plaanil on näidatud piiri kulgemist 7 m kaugusel tee teljest.

Selgitus: Reidevere katastriüksuse piiripunkti nr 10 ja Põllumaa katastriüksuse piiripunkti nr 1 kauguseks on piiriprotokollis märgitud 8 m tee teljest, kuid selle piiripunkti koordinaatide järgne asukoht jääb 7 m kaugusele tee teljest. Piirneva, varem katastris registreeritud (17.12.1999) 231050 Aakre – Pühaste tee katastriüksuse plaanil on märgitud teemaa kauguseks selles piirilõigus 7 m.

Tulemus: Piiripunkti nr 49 taastatakse piiride kindlakstegemise käigus nõuetekohane metalltoru 7 m kaugusele maantee teljest võttes aluseks Põllumaa katastriüksuse plaani pp nr 1 koordinaadid (samad koordinaadid ka piirneval Reidevere katastriüksuse pp nr 10). **Piiride kindlakstegemise järgselt kulgeb piir piiripunktide 49 ja 45 (paigaldatud maakorralduskava järgselt) vahel 7 m kaugusel tee teljest.**

Need asjaolud nõuaavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Piirimärgid nr 45 ja 17 (nõuetekohased metalltorud) on paigaldatud piiride kindlakstegemise käigus maakorralduskava alusel 7 m kaugusele tee teljest Reidevere, Päeva-Aaviku, Vähja ja 23150 Aakre – Pühaste tee katastriüksuste ühisele piirile.

Piiripunkti nr 49 on taastatud nõuetekohane metalltoru piiride kindlakstegemise käigus 7 m kaugusele tee teljest Reidevere, Põllumaa ja 23150 Aakre - Pühaste tee katastriüksuste ühisele piirile Põllumaa katastriüksuse olemasolevate piiriandmete alusel, kuna olemasolevaid Põllumaa katastriüksuse piirimärke (veel Põllumaa pm nr. 3) mõõdistades selgus, et selle koordinaatide vahed jäid lubatud vahede piiridesse.

Teede ristmikualale piiripunkti nr 3 on paigaldatud nõuetekohane metalltoru piiride kindlakstegemise käigus piiri konkreetsema kirjeldamise huvides 7 m kaugusele tee teljest 23150 Aakre – Pühaste tee, Vähja ja 6080007 Palutare tee katastriüksuste ühisele piirile.

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis. Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh. aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Juhul, kui Te jätate piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele ilmunuta või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Piiriprotokoll on võimalik allkirjastada 3 tööpäeva jooksul peale piiri kindlakstegemist ja piirimärkide kättenäitamist maastikul kas käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokoll, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*). Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

NB! Looduses kohapeal toimub piirmärkide ja piiride kättenäitamine ülalnimetatud kuupäeval vaid siis, kui Te annate hiljemalt 04.11.2026 kell 11.00 teada, et ka kohale tulete. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Lugupidamisega

Tõnu Ilves

maamõõtja (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 664 MA-k)

mob. 50 59874 e-post: tonu.ilves@gmail.com

Lisad: Piirikirjeldus ja Piiripunktide ja piiride skeem ning piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piiripunktide ja piiride skeem

Piirikirjeldus: Päeva-Aaviku

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
44	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
45	metalltoru *	teemaa serv**	* maaga tasa, asukoht 7 m tee teljest **piir kulgeb 7 m tee teljest	paigaldatud	1)
17	metalltoru *	sirgjooneline	* maaga tasa, asukoht 7 m tee teljest	paigaldatud	1)
14	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus: Reidevere

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
44	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
51	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
49	metalltoru *	teemaa serv**	* maaga tasa, asukoht 7 m tee teljest **piir kulgeb 7 m tee teljest	taastatud	2)
45	metalltoru *	sirgjooneline	* maaga tasa, asukoht 7 m tee teljest	paigaldatud	1)

Piirikirjeldus: Vähja

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
14	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
17	metalltoru *	teemaa serv**	* maaga tasa, asukoht 7 m tee teljest **piir kulgeb 7 m tee teljest	paigaldatud	1)
3	metalltoru *	sirgjooneline	* maaga tasa, asukoht 7 m tee teljest	paigaldatud	3)
4	metalltoru *	teemaa serv**	* maaga tasa, asukoht 5 m tee teljest **piir kulgeb 5 m tee teljest	paigaldatud	-
8	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-

Piiripunktide ja piiride skeem

